

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac

I. OPĆI PODACI I ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

Osnova za donošenje:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. , 39/19. i 98/19)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac („Službene novine Grada Labina“ broj 04/15.) i
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 03/20.) koje su stupile na snagu dana 10. ožujka 2020. godine.

Izrađivač Plana : JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb,, Gotalovečka 4a

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

IV. JAVNA RASPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina kao nositelj izrade Plana objavio je i proveo tri javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac i to:

- javnu raspravu u razdoblju od **22. veljače 2017. godine do 23. ožujka 2017. godine.** Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je za sve zainteresirane dana 07. ožujka 2017. godine u Gradskoj knjižnici Labin.
- prvu ponovnu javnu raspravu u razdoblju od **17. srpnja 2018. godine do 31. srpnja 2018. godine.** Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je za sve zainteresirane dana 24. srpnja 2018. godine u Gradskoj knjižnici Labin.
- drugu ponovnu javnu raspravu u razdoblju od **20. kolovoza 2020. godine do 03. rujna 2020. godine.** Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je za sve zainteresirane dana 26. kolovoza 2020. godine u Sportskom centru „Franko Mileta“ u Labinu, Rudarska 2. Druga ponovna javna rasprava održana je zbog usklađenja sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina koje su izrađivane usporedo sa izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac i usvojene su na sjednici Gradskog vijeća dana 18. veljače 2020. godine.

Stručni izrađivač Plana i Nositelj izrade plana zajednički su izradili Izvješće o javnoj raspravi i Izvješće o dvije ponovne javne rasprave. Izvješća su objavljena na službenim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Labina. Svim sudionicima u javnim raspravama dostavljeni su i pismeni odgovori. Uvid u izvješće sa posljednje ponovne javne rasprave može se izvršiti putem linka:

<http://www.labin.hr/Files/202011/19.11.2020.-IZVJE%C5%A0%C4%86E%20RABAC-II%20ponovna%20javna%20rasprava.pdf>

Detaljno obrazloženje dano je u sklopu Elaborata Plana kojeg čine tekstualni i grafički dio. Tekstualni dio Plana čine obrazloženje i odredbe za provedbu, a grafički dio čine kartografski prikazi kako slijedi:

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1 : 2000 |
| 2A. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA – Promet | M 1 : 2000 |
| 2B. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i telekomunikacije | M 1 : 2000 |

2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav	M 1 : 2000
2D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	M 1 : 2000
2E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1 : 2000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA – Planske mjere zaštite – tlo, vode i more	M 1 : 2000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA – Planske mjere zaštite – prirodna i graditeljska baština	M 1 : 2000
4A.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - Oblici korištenja	M 1 : 2000
4B.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje	M 1 : 2000
4B.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	M 1 : 2000

Odredbe za provedbu Plana dio su Odluke o donošenju Plana čiji prijedlog se dostavlja Gradskom vijeću na donošenje, u svemu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Na temelju svega naprijed navedenog Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 022-05/20-01/2-291, URBROJ: 2144/01-01-20-1 od 10. studeni 2020. godine utvrđen je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac koji je usklađen sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina i prihvaćenim Izvješćem o drugoj ponovnoj javnoj raspravi, te se isti po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić v.r.

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje
akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ , v.r.